

CAIET DE SARCINI

1. DENUMIREA:

Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare SECȚIE DE PSIHIATRIE din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău".

2. AMPLASAMENT:

Secția de Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență Zalău este amplasată pe strada T. Vladimirescu nr. 24 (spital vechi). Prin extinderea secției de Psihiatrie se propune a se realiza extinderea spațiului existent cu legătură directă cu clădirea existentă. Prin realizarea proiectului se propune și crearea unor noi căi de acces din drumul de circulație actual pentru facilitarea circuitului logistic, al personalului și pacienților.

3. TITULARUL INVESTIȚIEI - BENEFICIARUL:

Județul Sălaj prin Consiliul Județean Sălaj - Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12.

4. STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Imobilul unde actualmente funcționează Secția de Psihiatrie cu un număr de 50 de paturi este o clădire unitară în formă de U cu două curți interioare, care închid laturile construcției, rezultând astfel o formă simplă, dreptunghiulară a ansamblului. Clădirea are un regim de înălțime D parțial + Parter + M parțială, cu dimensiunile maxime în plan de 30,24x28,20 m, în care sunt organizate funcțiuni ce asigură tratarea prin internare a pacienților acuți din întregului județ. La ora actuală, având în vedere patologia bolilor psihiatrice (acuți, cronici, adulți și copii) nu se pot asigura condiții adecvate pentru tratarea pacienților internați, prin urmare se impune **reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea acestei secții.**

Zona în care este situată clădirea secției de Psihiatrie este o zonă protejată din punct de vedere arhitectural datorită celor două clădiri aflate în apropiere, clădirea secției Boli Infecțioase și clădirea secției Pneumologie, clasificate ca monumente istorice ce fac parte din patrimoniul național al României, clasa B.

A. Date de bază ale clădirii:

A.1. Anul construirii : Construcția existentă a fost realizată în trei etape:

Etapa I. - 1894, Etapa II. - 1962-1963 și Etapa III. - 1972.

În perioada 2007-2010 construcția a fost supusă unor lucrări de reparații capitale, respectiv unor lucrări de extindere pe verticală prin realizarea unei mansardări parțiale și lucrări de extindere pe orizontală prin realizarea casei scării pentru asigurarea accesului la mansardă.

A.2. Suprafața incintă : din acte: 20035 mp, măsurată:19801 mp

A.3. Suprafață construită : Acp = 492,10 mp și 368,00 mp curte interioară.

B. Caracteristici principale ale clădirii existente

Regim de înălțime construcție existentă: D parțial +P+M parțială

Structura de rezistență:

Primul tronson(etapa I.) a fost construit în anul 1894

- Infrastructura: din fundații continue din cărămidă;
- Suprastructura: ziduri portante de cărămidă groase de 50 cm, planșeu peste parter din material lemnos, acoperișul din lemn pe scaune cu invelitoare din țiglă înlocuită în perioada 2007-2010.

Al doilea tronson (etapa II.) a fost construit în perioada 1962-1963

- Infrastructura din fundații de beton ciclopian;
- Suprastructura: zidării din cărămidă portantă cu planșeu din lemn peste parter, acoperiș din material lemnos pe scaune cu invelitoare din țiglă înlocuită în perioada 2007-2010.

Al treilea tronson (etapa III.) a fost construit în anul 1972 și este alcătuit din fundații de beton ciclopian, pereți portanți din cărămidă, planșeu de lemn peste parter și șarpantă din lemn cu invelitoare din țiglă înlocuită în perioada 2007-2010. Tot în anul 1972 a fost realizat și demisolul parțial cu o suprafață construită de 23,60 mp.

În perioada 2007-2010, pe lângă înlocuirea șarpantei de lemn și a invelitorii din țiglă, a fost realizată și mansardarea parțială a clădirii, respectiv extinderea pe orizontală a acesteia rezultând o suprafață construită totală nouă de 121,95 mp. Structura de rezistență a extinderii (casa scării) este alcătuită din: fundații continue din beton, cuzineți din beton armat, stâlpi, grinzi, centuri, planșeu beton armat monolit, șarpantă de lemn cu invelitoare din țiglă.

Asupra corpului existent al secției de Psihiatrie se va interveni cu modificări spațiale doar în acele zone unde este necesară realizarea legăturilor între acesta și construcțiile nou prevăzute.

5. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul general al prezentei teme de proiectare este creșterea calității serviciilor medicale furnizate în cadrul secției Psihiatrie prin extinderea și modernizarea clădirii, creșterea numărului de saloane cu respectarea normativelor în vigoare, creșterea condițiilor pentru îmbunătățirea capacității secției de a furniza servicii medicale, creșterea calității serviciilor de sănătate oferite pacienților și implicit îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Pentru materializarea celor menționate mai sus se propune realizarea următoarelor:

1. Reabilitarea, modernizarea și dotarea construcției existente care să asigure acordarea de servicii medicale de specialitate pentru 20 pacienți cronici (10 bărbați și 10 femei). Spațiile existente se vor amenaja în:

- saloane cu minim 2 paturi;
- 1 cabinet medic psihiatru;
- 1 cabinet psiholog;
- sală de ergoterapie;
- club;
- oficiu alimentar;
- cameră asistente și tratamente;
- depozit materiale curățenie;
- depozit lenjerie curată;
- spații pentru colectare deșeuri (menajere, înțepătoare, tăietoare, etc.);

- 2 grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități motorii (unul pentru femei și unul pentru bărbați);
- sală de mese (dacă spațiul existent permite).

Alte lucrări necesare a se executa la spațiile existente:

- schimbarea sensului de deschidere a ușilor la saloane, și nu numai, în conformitate cu normele și normativele PSI;
 - reabilitarea grupurilor sanitare existente;
 - înlocuirea rășinii epoxidice cu covor PVC termosudabil în toate spațiile secției;
 - reparații/remediere/înlocuire gratii geamuri;
 - abordarea unei noi soluții în ceea ce privește fixarea gratiilor la ferestre (la ora actuală ele nefiind fixate în zidurile din cărămidă sunt foarte ușor de desfăcut, lucru ce nu este permis la aceste secții);
 - anveloparea clădirii;
 - refacerea trotuarului de protecție și de acces în cele două curți interioare, identificarea și adoptarea unei soluții în ceea ce privește descărcarea burlanelor (se va evita descărcarea apelor meteorice de pe acoperiș în imediata apropiere a fundației sau a elevației).
- Totodată se va avea în vedere realizarea legăturii (coridoare) dintre corpul existent și corpul/corpurile nou/noi.

2. Extinderea și dotarea construcției existente

Datorită faptului că actualmente secția Psihiatrie este unică în județ (celelalte secții de psihiatrie au fost desființate) pentru acoperirea necesarului de servicii psihiatrice a întregului județ este necesară creșterea structurii funcționale a acestei secții, respectiv a suplimentării numărului de paturi, fapt care impune extinderea construcției. Din punct de vedere al structurii funcționale se propune alocarea a încă 60 de paturi de adulți pentru bolnavii acuți și 20 de paturi pentru copii acuți.

Având în vedere că extinderea clădirii este destinată pentru tratarea patologiei bolilor psihice investitorul propune amplasarea construcției:

- pe suprafața de teren, liberă de sarcini, aflată în amonte de secția Boli Infecțioase și împrejmuirea existentă spre strada Andrei Șaguna extinderea secției destinată adulților;
 - pe terenul liber dintre clădirea existentă a secției Psihiatrie - Centru de Sănătate Mintală pentru adulți și împrejmuirea existentă a incintei extinderea secției destinată copiilor.
- Proiectantul va studia amplasamentul propus de investitor și va elabora soluția adecvată pentru realizarea extinderilor propuse cu un singur nivel, sau cel mult cu 2 nivele (D parțial + Parter). Este recomandată amplasarea la un nivel inferior (ex.: demisol), funcție de configurația terenului natural, a cabinetelor medicale pentru secție, a cabinetelor medicale pentru ambulatoriul de specialitate, a două cabinete pentru psihologi, garderobă pacienți internați (efecte bolnavi - păstrarea hainelor de stradă) și filtru sanitar pe sexe F/B unidirecțional, vestiar personal medical pe sexe F/B cu grupuri sanitare aferente, depozit medicamente periculoase/toxice, depozit documente, cameră odihnă personal medical.

Proiectantul lucrării va găsi soluția optimă, pe amplasamentul propuse de investitor, de a realiza o construcție nouă cu regim de înălțime D parțial + Parter cu încadrarea în planul arhitectural din zonă și cu alinierea standardelor de zonă protejată istoric.

Se atrage atenția operatorilor economici (proiectanților) că pentru producerea agentului termic necesar preparării apei calde menajare și pentru încălzirea spațiilor, există un punct termic dotat cu cazane cu funcționare pe combustibil gazos. Punctul termic deservește, la ora actuală, toate clădirile existente aflate pe amplasament:

- Secțiile Psihiatrie, Boli Infecțioase, Pneumologie;

- Centrul de Sănătate Mintală pentru adulți;
- Compartimentul bK, cu dispensarul TB.

Se recomandă păstrarea sistemului actual de producere a agentului termic, redimensionarea acestuia incluzând și extinderile și înlocuirea cazanelor existente (dacă este cazul). Nu se recomandă realizarea unei/unor centrale termice în nici una din extinderi.

În corpul de clădire destinat persoanelor adulte se vor regăsi următoarele spații:

- saloane cu 4 paturi cu grup sanitar și duș propriu;
- 2 izolatoare cu câte două paturi fiecare și grup sanitar și duș pentru fiecare izolator,
- grup/grupuri sanitare cu duș specific pentru persoane cu dizabilități motorii (numărul lor se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare);
- camere pentru asistentă/asistente medicale;
- săli pentru deservirea pacienților (sală de mese);
- cameră de gardă cu grup sanitar și duș;
- diverse spații pentru activități cu pacienții internați (club și/sau cameră ergoterapie), - depozit materiale de curățenie;
- depozit lenjerie curată respectiv spații pentru colectarea temporară a lenjeriei murdare;
- coridoare de circulație.

Este obligatorie separarea pacienților de sex feminin de cei de sex masculin, dar cu asigurarea circulației personalului medical.

În corpul de clădire destinat copiilor se vor regăsi următoarele spații:

- saloane cu 3 paturi cu grup sanitar și duș propriu;
- 2 izolatoare cu câte două paturi fiecare și grup sanitar și duș pentru fiecare izolator;
- grup/grupuri sanitare cu duș specific pentru persoane cu dizabilități motorii (numărul lor se va stabili în conformitate cu legislația în vigoare);
- încăperi pentru asistentă/asistente medicale;
- încăperi pentru deservirea pacienților (sală de mese), diverse spații pentru activități cu pacienții internați (club și/sau cameră ergoterapie, cameră de joacă), depozit materiale de curățenie, depozit lenjerie curată respectiv spații pentru colectarea temporară a lenjeriei murdare, coridoare de circulație.

Sectorul pentru copii se va delimita strict de sectorul de adulți (poate fi și alt corp de clădire dar obligatoriu cu legături - coridoare, uși cu celelalte corpuri, dacă este cazul) dar cu accesul asigurat pentru personalul medical.

Sectoarele astfel delimitate vor fi dotate cu cărucioare de curățenie cu garare în depozitul de materiale de curățenie care trebuie să aibă ventilație și lumină naturală, sursă de apă (caldă și rece), sifon de pardoseală și vâniță pentru evacuarea apelor uzate racordată la canalizarea cu diametrul de 110 mm. Fiecare salon, cameră, sală, cabinet, etc. va fi dotat cu lavoar. Saloanele de pacienți se vor dota cu paturi, noptiere la fiecare pat în fiecare salon. Atât clădirea existentă, cât și clădirea/clădirile nou proiectate se vor dota cu sistem de date-voce (internet, telefonie atât cu linie spre exterior, cât și linii pentru interior) la spațiile unde are acces personalul medical. Clubul, camera de ergoterapie, cameră de joacă vor fi dotate cu televizoare, jocuri pentru pacienți și internet.

Pentru toate sectoarele (femei, bărbați și copii) se vor proiecta curți/părculețe interioare împrejmuite fiecare cu gard de protecție de cca 3,00-3,50 m înălțime cu suprafață netedă la partea interioară a zidului - fără asperități, se vor mobila cu băncuțe solide încastrate în pământ, se vor planta arbuști pitici.

Se vor monta camere de supraveghere în curți/parculețe precum și în spațiile comune (club, camera de ergoterapie, cameră de joacă, holuri, etc).

Se vor amenaja locuri de fumat în curțile interioare, cu soluții care să aibă în vedere protecția pacienților cu probleme psihiatrice.

Accesele în clădirea secției psihiatrie se vor proiecta în felul următor:

- separat pentru personalul medical și nemedical angajați ai unității sanitare;
- separat pentru accesul pacienților cu mijloace proprii sau cei care sunt aduși cu ambulanța, și al aparținătorilor. Se va asigura acces corespunzător persoanelor cu dizabilități motorii;
- separat pentru transportul hranei, lenjeriei murdare sau curate, medicamente, materiale sanitare, etc.

Accesul în incinta secției se va proiecta în felul următor:

- separat pentru personal și transporturi administrative;
- separat pentru pacienți și/sau ambulanțe.

6. OBIECTIVUL ACHIZIȚIEI CONTRACTULUI DE SERVICII:

Având în vedere:

- starea tehnică clădirii;
- datorită vechimii construcției nu sunt asigurate condițiile impuse de Ordinul 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- insuficiența spațiilor medicale pentru a acoperi necesarul de paturi pentru întreg județul; Sunt imperios necesare lucrări pentru extinderea și modernizarea, în scopul:
- acoperirii necesarului de paturi la nivelul județului Sălaj pentru bolnavii cronici și copii ;
- asigurării condițiilor în vederea acreditării;
- tratării în condiții decente a pacienților internați în această secție;
- creșterii calității actului medical.

Documentația tehnică va fi elaborată cu respectarea prevederilor din HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și ale Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare și va conține:

- **Expertiza tehnică** întocmită în baza prevederilor tehnice în vigoare. Se vor analiza și prezenta cel puțin două opțiuni, iar expertul va recomanda - cu argumentele specifice aferente - soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic.
- **Audit energetic**

Documentația aferentă auditului energetic al imobilului va identifica soluțiile tehnice de reabilitare/ modernizare energetică clădirii și instalațiilor aferente, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție - instalație de utilizare a energiei termice, pentru optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Auditul energetic se va efectua numai de către **auditori energetici atestați de către MDRT București pentru construcții și instalații.**

Auditarea energetică a obiectivelor va include în mod obligatoriu următoarele etape:

Evaluarea performanțelor energetice ale clădirilor supuse auditului energetic care se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirilor și a eficienței energetice a instalației de încălzire interioară și de preparare a apei calde de consum și vizează în principal:

- a) Investigarea preliminară a clădirii și a instalațiilor aferente: analiza stării actuale a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora; întocmirea fișei de

- expertiză a clădirilor;
- b) Determinarea performanțelor energetice ale construcției și ale instalațiilor termice aferente acesteia;
 - c) Concluziile auditorului energetic asupra evaluării clădirii care vor identifica măsurile de modernizare energetică și întocmirea raportului de expertiză.

Raportul de audit energetic elaborat va cuprinde:

- a) caracteristici geometrice ale clădirii existente
- b) caracteristici energetice ale clădirii existente
- c) caracteristici energetice ale clădirii de referință
- d) propuneri de reabilitare termică pe baza rezultatului analizei performanței energetice:
 - pachete de soluții de reabilitare termică a anvelopei și a instalațiilor (soluții pentru reabilitare termică a anvelopei, pentru modernizarea instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde menajere și pentru instalațiile electrice interioare);
 - recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, ce va sta la baza documentației de avizare a lucrărilor de investiții.

• **Studii de teren:**

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișele complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate necesare, după caz.

- **Studiu de fezabilitate (inclusiv Analiza Cost-Beneficiu** - conform cerințelor HG nr. 28/2008) va avea la bază soluțiile tehnice propuse în Expertiza tehnică/Raportul de expertiză tehnică și acceptate de Beneficiar, precum și cerințele Beneficiarului de la Cap. 5.

- Documentații tehnice pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare impuse în Certificatul de urbanism, precum și obținerea acestora de către prestator.
- Prestatorul are obligația de a obține și alte avize și acorduri de principiu specifice solicitate conform HG nr.28/2008.

De asemenea, la elaborarea documentațiilor tehnice vor fi respectate toate celelalte reglementări și referiri tehnice în vigoare (coduri, normative, ghiduri, regulamente, standarde, agremente tehnice, etc.), precum și orice cerințe sau metodologii emise de Finanțator.

Beneficiarul recomandă ca, anterior elaborării ofertelor să se efectueze vizitarea amplasamentului. În acest sens - la solicitarea potențialilor ofertanți - Beneficiarul acordă sprijin, respectiv însoțitor pentru vizitarea clădirii existente și a terenului aferent.

Pe parcursul derulării contractului de servicii, Prestatorul are obligația de a respecta prevederile referitoare la protecția muncii.

7. LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- H.G. nr. 28 /2008 actualizată privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul 863/2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008;
- Instrucțiuni din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții
- Ordinul nr. 276/2009 pentru modificarea și completarea instrucțiunilor din 2 iulie 2008;
- Legea nr. 50/1991, reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor actualizată;
- H.G. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării de securitate la incendiu;
- P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP - 008/2000 - manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului de siguranță la foc P118-99;
- Ordinul nr. 210 - privind paza și securitatea împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 3/2011- norme metodologice autorizare securitate incendii protecția civilă;
- STAS 10101/0-90 - Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat;
- STAS 10107/0-90 - Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat;
- STAS 10108/0-77 Construcții civile, industriale și agricole. Calculul elementelor de oțel;
- CR 0-2005 Cod de proiectare, bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 1-1-3-2005 Cod de proiectare, Acțiunea zăpezii asupra construcțiilor;
- NP 082-2004 Cod de proiectare, Acțiunea vântului;
- NP 112-2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- P 100-2006 Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale;
- O.M.S.P. nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- H.G. nr. 363/2010 - Hotărâre privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 448/2006 (cap. IV - Accesibilități)
- NP 051/2012 - revizuire NP-51/2000 - privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, aprobat prin Ordin MDRAP nr. 198/2013;
- LEGEA sănătății mintale și a protecției persoanelor cu tulburări psihice nr. 487 din 11 iulie 2002 (*republicată*), publicată în Monitorul Oficial nr. 652 din 13 septembrie 2012 ;
- ORDIN nr. 372 din 10 aprilie 2006 privind Normele de aplicare a Legii sănătății mintale și a protecției persoanelor cu tulburări psihice nr. 487/2002, cu modificările ulterioare;
- NP 015-1997 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora.

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, STAS-uri, reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc. sau sunt necesare pe parcursul derulării activității de proiectare.

7.DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR ȘI FINALIZAREA DOCUMENTAȚIEI

Durata contractului este de 24 de luni din care durată estimată pentru predarea documentațiilor tehnice de 90 zile calendaristice de la data menționată în Ordinul de începere a serviciilor.

8.PREZENTAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI:

Documentația tehnică va fi predată în 5 exemplare în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD).

Documentațiile specifice pentru obținerea acordurilor și avizelor vor fi prezentate în 5 exemplare, pe suport de hârtie și un exemplar în format digital (CD/DVD). Prestatorul are obligația de a obține toate avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Studiile topografice vor fi predate Beneficiarului și în format AutoCAD editabil (.dwg sau .dxf).

Prestatorul va preda Beneficiarului Devizul general și Devizele pe obiecte în 2 exemplare și distinct 2 exemplare din Devizul general și Devizele pe obiecte fiecare cu caracter confidențial (care includ prețurile ce au stat la baza evaluărilor).

Documentațiile tehnice elaborate și predate vor fi recepționate de Comisia numită de Beneficiar în acest sens.

Prestatorul va susține soluțiile propuse și estimările costurilor în toate etapele de evaluare (analize în CTE, comisii de avizare, comisii de recepție, organismului intermediar regional, etc.) și va face completările și modificările necesare fără costuri de proiectare suplimentare.

La predarea documentației se va prezenta și documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală în favoarea Beneficiarului.

DIRECTOR EXECUTIV

Papai Ioan- Mirko

Întocmit,
Marincaș Minodora
Bălăjel Adela

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 208 din 26.02.2016

În Scopul: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SECTIE DE PSIHIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

Ca urmare a cererii nr. 13151 din 25.02.2016 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada TUDOR VLADIMIRESCU nr. 24 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN DOMENIU PUBLIC SI CONSTRUCTII- CABINA POARTA P, PAVILION TBC S+P+1, BLOC SPALATORIE SI LENJERIE P, MAGAZIE ALIMENTE P, PAVILION PSIHIATRIE P, PAVILION INFECTIOASE S+P+1, CENTRALA TERMICA P, PAVILION MORGĂ P., PROPRIETAR JUDEȚUL SALAJ SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI; CONFORM PUG 2010- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE. ISPI.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PUG 2010- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE. ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT; SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU " REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SECTIE DE PSIHIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU. POT = 80%, CUT= 2,4.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SECTIE DE PSIHIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008; SE VA INSTIINTA PRIMARIA LA INCEPEREA LUCRARILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATA, ART.26, ALIN.G), NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE SI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCȚII. DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI CULTE.DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95; RAPORT DE AUDIT ENERGETIC; EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; VERIFICATOR LA CALITATEA IN CONSTRUCȚII "Ț) ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA";

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei AC conform prevederilor Legii nr. 227/2015- cod fiscal, art.476.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
pt. Ing. Găvră Terezia

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 203,01 lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform prevederilor Legii nr. 227/2015- cod fiscal.
din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10-03-2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNTOCMIT,
Sabou Ioan

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta